

福陞科技股份有限公司不動產標售公告

中華民國 99 年 1 月 25 日

主旨：公告本公司 99 年度不動產公開標售事宜，請踴躍參加投標。

依據：本公司第六屆第四次董事會議決議辦理。

公告事項：

一、標售不動產之標示、面積、主要用途、標售底價及押標金金額：

標號	不動產標示(建物部份)								標售底價(元)	押標金金額(元)	備註
	座落 建號	門牌號	主要建材	主要用途	建物層數	層次	總面積	建築完成日期			
							權利範圍				
一	新竹市 科技段 00010 -000	力行路 2之1號 二樓	鋼筋混 凝土造	廠房、 辦公室	7 層	二 層	3,545.65 平方公尺 全部	民國 90年 1月 5日	186,595,000	18,659,500	含 無 塵 室 設 施
	新竹市 科技段 00015 -000	力行路 2之1號 三樓	鋼筋混 凝土造	廠房、 辦公室	7 層	三 層	3,615.14 平方公尺 全部	民國 90年 1月 5日			

註 1：上開標售底價及押標金金額之幣別為新台幣。

註 2：上開不動產面積均為地政機關登載之面積(實際使用面積以建物之現況為準)。

註 3：均含停車位使用權。

註 4：按現狀點交。

註 5：標售之標的投標前投標人負有自行至現場勘查之義務。

二、投標方式：詳投標須知。

三、投標文件之查看：有意投標者，請於本公司登報公告之日起，逕自本公司網址查看相關資料，並自行下載「投標單」或自製同格式標單，信封自備。

四、開標日期：99 年 2 月 9 日(星期二)下午二時整於新竹科學園區力行路 2 之 1 號本公司 3 樓會議室開標。當日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一天下午二時整同地點開標。

五、投標人應事先詳閱投標須知、買賣契約書條款及所有圖表附件。

六、公告方式：1、刊登報紙三天：自 99 年 1 月 25 日至 99 年 1 月 26 日刊登於工商時報，99 年 1 月 27 日刊登於經濟日報。

2、本公司三樓門口公告十五天：自 99 年 1 月 25 日至 99 年 2 月 8 日張貼本公告。

七、本公司查詢網址：<http://www.fupo.com.tw/>

八、本件標售之不動產為科學工業園區內之私有廠房，依科學工業園區設置管理條例之規定，以供經核准設立之園區事業及研究機構使用為原則，投標人應

以經核准設立之園區事業為限，投標時應自行檢視之，開標時應檢附相關證明文件。